PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Plasse-rivad krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud hoonete ehitusalune pind (m²)*	Põhihoone suurim lubatud absoluskõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abihoone suurim lubatud absoluskõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruselarv
Pos 1	13079	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	56,2 / 8,5	56,7 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 2	9191	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,5 / 8,5	51 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 3	11284	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,8 / 8,5	51,3 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 4	8957	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	56,3 / 8,5	52,8 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 5	9744	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	55,5 / 8,5	52 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 6	9556	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	56,5 / 8,5	53 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 7	11376	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53,9 / 8,5	50,1 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 8	10301	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,9 / 8,5	51,4 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 9	9049	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	55,5 / 8,5	52 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 10	8742	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	56,8 / 8,5	53,3 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 11	9183	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 3 abihoonet (sh elugaas)	56 / 8,5	52,5 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 12	10043	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	55,7 / 8,5	52,2 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 13	9616	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	55,5 / 8,5	52 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 14	11738	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,5 / 8,5	51 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 15	12763	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53,8 / 8,5	50,3 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 16	10011	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,3 / 8,5	51 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 17	10122	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,9 / 8,5	51,4 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 18	9335	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,3 / 8,5	51 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 19	11598	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53,8 / 8,5	50,3 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 20	8667	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,5 / 8,5	51 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 21	7446	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,1 / 8,5	50,8 / 5	päihhoone: 2+ kelder abihoone: 1
Pos 22	6898	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53,8 / 8,5	50,1 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 23	7702	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53,5 / 8,5	50 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 24	10385	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,2 / 8,5	50,7 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 25	10012	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,1 / 8,5	50,6 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 26	11876	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,1 / 8,5	50,6 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 27	10520	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53,5 / 8,5	50 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 28	8099	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53,4 / 8,5	50,3 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 29	10201	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53,4 / 8,5	49,9 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 30	9254	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53,5 / 8,5	50 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 31	7751	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53,4 / 8,5	49,9 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 32	10020	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53,6 / 8,5	50,1 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 33	9669	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,2 / 8,5	50,7 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 34	9843	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,1 / 8,5	51 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 35	8470	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	55,2 / 8,5	51,7 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 36	9567	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	57,2 / 8,5	53,7 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 37	9519	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	55,5 / 8,5	52 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 38	10083	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,1 / 8,5	50,6 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 39	9989	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,7 / 8,5	51,2 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 40	9508	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	57,1 / 8,5	53,6 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 41	9754	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	56,4 / 8,5	54,9 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 42	9585	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	57 / 8,5	53,5 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 43	9629	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	56,5 / 8,5	53 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 44	9940	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	55,9 / 8,5	52,4 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 45	10082	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	55,9 / 8,5	52,4 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 46	9490	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	56,6 / 8,5	53,1 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 47	9488	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	54,7 / 8,5	51,2 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 48	14493	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53 / 8,5	49,5 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 49	12213	100% üksikelamu-maa	500	1 päikhoone ja 2 abihoonet	53 / 8,5	49,5 / 5	päihhoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 50	27094	100% tee ja tänava-maa	0	0	-	-	-
Pos 51	3114	100% haljasala maa	0	0	-	-	-
Pos 52	2874	100% haljasala maa	0	0	-	-	-
Pos 53	975	100% tee ja tänava-maa	0	0	-	-	-
Pos 54	1100	100% tee ja tänava-maa	0	0	-	-	-
Pos 55	2075	100% tee ja tänava-maa	0	0	-	-	-
Pos 56	2905	100% tee ja tänava-maa	0	0	-	-	-
Pos 57	1858	100% tee ja tänava-maa	0	0	-	-	-
Pos 58	1680	100% tee ja tänava-maa	0	0	-	-	-
Pos 59	2112	100% tee ja tänava-maa	0	0	-	-	-

* Pos 1, Pos 49 on lubatud ujat krundil 5 laks ehitusõigusega määratud ehitusalusele pinnale kuni kahe kuni 30m² arvestatavale pinnaga lisaehitisvõi abihoonelisele hoone ehitusmaht, mis kahib asuda joonisel planeeritud abihoonete hoone+kuivati-lingiväljaga (ühistarbel ala)

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud abihoonete hoonestusala
- planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind krundil (näitlik hoone)
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud sõidutee ala
- planeeritud jalgratta- ja jalgtee või jalgtee ala
- planeeritud näitlik haljasala, hooviala
- kalda ehituskeelutsoon piir
- kalda piiranguvööndi piir
- eesvoolu kaitsevööndi piir, piirete rajamise keeld
- olemasolev sääl ehituskeelutsoonidt omav veekogu
- olemasolev soovitavalt sääl ehituskeelutsoonidt mitte omav veekogu
- planeeritud sademeveerõiva
- planeeritud ülekäigurada
- elektrikhuülini kaitsevööndi piir
- planeeritud veetoru
- planeeritud puurkaev hooldusalaga
- heitvee pinnasesse juhtimise keelu ala (60 m puurkaevust)
- planeeritud madalpinge elektrikaabel / õhuliinisäp
- planeeritud keskpinge elektrikaabel / alajaam
- planeeritud sidekaabel
- planeeritud äärdiku kasutusõiguse seadmise vajadus tehnovõrkudele
- rohelise võrgustiku ala maakonnaplaneeringus, piirete rajamise keeld
- planeeritud hüdrant / kuiknõgrandil imitametoru
- riigitee kaitsevööndi piir
- ristmiku peatumisnähtavusala / liiluminähtavusala

Märkus:
1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ GEO S.T. 2022. a juulis koostatud aluspiaani täpsusastmega1:1000 töö nr 22M2050. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.

20 10 0 50 100 150

AB Artes Terræ OÜ
Reg.nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
Projekteerimistöö juhtspetsialist: Karl Hanssen
Planeeringu koostamise eest vastutaja: Anija vallavalitsus

Töö: Anija valla Kuusemäe küla Kaunismaa vkt maaüksuste ja lähiala detailplaneering
Staadium: Põhijoonis - eskiis
Tellija: Baumwald OÜ
Asukoht: Anija vald
Fail nimi: 220040PE1_joonised_Kaunismaa.dgn

Töö nr.: 220040PE1
Kuupäev: 19.03.2026
Mõõt: 1:1000
Joonise nr: 1